**HUUROVEREENKOMST KASTEEL VAN HOEN**

**Locatie:** Kasteel van Hoen, Kasteellaan 17, 3454 Geetbets

**Datum evenement:**

1. **Verhuurder:**

Bvba De Beekhoeve, Kasteellaan 17, 3454 Geetbets
2. **Huurder:**Naam:
Adres:
Postcode:
Gemeente:
Email:
GSM:

1. **Aard van de activiteit:**
2. **Facturatie:**

Het bedrag van de huur omvat: het ter beschikking stellen van de gebouwen met uitzondering van het niet gerestaureerde gedeelte, het gebruik van het aanwezige materiaal en de energiekost ( elektriciteit, gas en water). Ook het grondige poetswerk van zalen, gangen, vestiaire, toiletten en binnenkoer zijn omvat in de huurprijs.

De toegankelijke gedeeltes zijn: de grote zaal (tiendenschuur), de volledig ingerichte keuken, de vestiaire, het toilettenblok, de receptieruimte, de kapel en de binnenkoer.

Er wordt een voorschotfactuur van 50 % van het huurbedrag opgesteld bij de reservatie. De betaling ervan dient binnen de 2 weken te gebeuren. De boeking is definitief na ontvangst van de betaling van het voorschot.

De saldofactuur wordt opgesteld 4 weken voor het feest, de betaling hiervan gebeurt ook binnen de twee weken en ten allerlaatste 1 week voor het feest.

De verhuurder behoudt zich het recht voor, het feest niet te laten doorgaan indien de betaling niet voldaan is binnen de gestelde periode.

De huurprijs van de locatie, inclusief gebruik roerende goederen en diensten, bedraagt:

**Prijs in overleg op zondag en van maandag t.e.m. donderdag (met uitzondering van feestdagen)**

**2500 euro op vrijdag**

**3000 euro op zaterdag**

Prijzen opgesteld exclusief 21 % BTW. Rek. N° bvba De Beekhoeve: 735 0112465 30. Eventuele annulatie dient te gebeuren via aangetekende brief naar Bvba De Beekhoeve, Kasteellaan 17 te Geetbets, of via email.

° Het bedrag van de voorschotfactuur kan niet gerecupereerd worden door de huurder.

° Bij annulatie meer dan 6 maanden voor de datum van het feest is het bedrag van de saldofactuur niet meer verschuldigd .

° Bij annulatie minder dan 6 maanden voor de datum van het feest is het bedrag van de saldofactuur niet meer verschuldigd, indien de verhuurder de zalen voor de gereserveerde datum terug kan verhuren.

1. **Veiligheid:**

Het Kasteel van Hoen is voorzien voor feesten van maximum 250 personen. De huurder verplicht er zich toe het juiste aantal gasten van het feest op te geven. Een hoger aantal dan 250 gasten kan toegestaan worden indien de veiligheid het toelaat. Alle normen inzake brandveiligheid zijn gerespecteerd.

Het is wettelijk verboden te roken in de zalen. De huurder zal erop toezien dat dit gerespecteerd wordt.

1. **Materialen:**

Een tapinstallatie met flessenkoelers, statafels voor recepties, grote ronde tafels en witte designstoelen horen bij het standaardmateriaal en kunnen gebruikt worden. De gebruikte materialen moeten terug op hun originele plaats gestapeld worden.

Alle andere klein materiaal, dranken en linnen wordt voorzien door de cateraar die zijn materialen en afval onmiddellijk na het feest moet verwijderen en dit ten laatste tegen 07.00 uur ’s morgens als de huur afloopt.

1. **Poets:**

De huurder of cateraar moet de keuken gepoetst in onberispelijke staat achterlaten en de zalen uitborstelen. Alle afval moet meegenomen worden.

De verhuurder zorgt voor het grondige poetswerk van zalen, gangen, vestiaire, toiletten en binnenkoer.

1. **Versieringen en decoratie**

Versieringen en decoratie via de vaste partners van het Kasteel van Hoen.

Indien de klant/organisator zelf wil instaan hiervoor zal er een forfaitaire prijs (uitkoop) van € 250,- betaald worden aan Bvba de Beekhoeve.

1. **Geluidsniveau**

Het toegelaten geluidsniveau binnen in de zaal is 90 db. Ook buiten de zaal mag dit dan geen overlast bezorgen.

Buiten moet een db norm van 30 db worden gerespecteerd. De huurder moet alle nodige maatregelen nemen om dit te respecteren (bvb. buitendeuren van de grote zaal gesloten houden)

1. **Catering**

De huurder maakt een keuze uit de vaste cateraars die zijn verbonden aan het Kasteel van Hoen. Ook dranken worden afgenomen via de gekozen cateraar.

1. **DJ**

De huurders kunnen vrij een DJ inhuren. Voor de vaste installatie die verplicht dient te worden afgenomen wordt een standaard vergoeding gevraagd van 400 euro excl. btw

1. **Aansprakelijkheid**

De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor diefstal of beschadiging van goederen of materialen van de huurder of zijn gasten, noch tijdens het evenement , noch tijdens de op• en afbouw. De huurder wordt geacht hiervoor de nodige veiligheidsmaatregelen te nemen.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen op de parking. De huurder neemt de nodige maatregelen om het parkeren ordentelijk te laten verlopen .

1. **Terbeschikkingstelling**

Het pand wordt ter beschikking gesteld van 09.00 u. ‘s morgens tot 07.00 u. ‘s morgens de dag erop. Indien er de dag voor het feest geen evenement gepland is, kan de opbouw eventueel die dag beginnen.

1. **Extra installaties**

Indien er tenten geplaatst worden, extra geluidsinstallaties of andere niet gebruikelijke installaties moet de verhuurder hiervan, voor het opstellen van het contract, op de hoogte worden gebracht. Dit kan een impact hebben op de prijs .

Ook alle activiteiten van het evenement die niet vallen onder de noemer van een gewoon feest moeten voor ondertekening van het contract worden gemeld ( bvb gebruik van

vuurwerk, optredens en dergelijke meer). Dit alles moet na het feest onmiddellijk worden opgeruimd. Het gebruik van confetti en andere strooisnippers is uitdrukkelijk verboden.

1. **Vernielingen**

De huurder is verantwoordelijk voor vernielingen aan het gebouw, materialen en installaties tijdens het evenement en de op- en afbouw. Hij kan hiervoor eventueel een verzekering aangaan.

1. **De verhuurder behoudt zich het recht voor om zijn gebouw te betreden tijdens de evenementen.**

Datum ondertekening :

De Verhuurder De huurder